

# Arrelia, filiale de Fondeville, fait dans le luxe à Marseille

Par **Cécile Chaigneau** | 26/03/2015, 17:42 | 361 mots

---

(mailto:saisissez-un-mail@example.com?subject=Arrelia, filiale de Fondeville, fait dans le luxe à Marseille&body=Article partagé : %0Ahttp://objectif-languedoc-roussillon.latribune.fr/entreprises/immobilier/2015-03-26/arrelia-filiale-de-fondeville-fait-dans-le-luxe-a-marseille.html)



im?

L'hôtel 4\* sis dans les murs d'un immeuble haussmannien sur la Canebière, ouvrira ses portes en février 2017. (Crédits : Cabinet d'architecture Tangram)

Article  
if-  
ie.fr/entreprises/immobilier/2015-

**La filiale du groupe catalan Fondeville, spécialisée dans le développement et la gestion de résidences services seniors et d'hôtels, met un pied à Marseille par la grande porte : lauréate d'une consultation lancée par la Ville, elle s'apprête à lancer les travaux de réhabilitation d'un futur hôtel 4\* sur la Canebière.**

Arrelia, filiale de la holding familiale perpignanaise Fondeville spécialisée dans le développement et la gestion de résidences services seniors et d'hôtels créée en 2008, détient à ce jour plusieurs établissements dans le Sud de la France : deux résidences seniors et un hôtel à Perpignan, une résidence seniors et un hôtel à Montpellier, et une résidence seniors à Bordeaux.

L'entreprise s'implante à Marseille via une prestigieuse opération hôtelière : lauréate d'une consultation lancée par la Ville de Marseille en 2013, Arrelia se voit attribuer la réhabilitation de l'immeuble haussmannien « Canebière Feuillants », situé sur la célèbre et populaire Canebière, non loin du Vieux Port.

Il s'agit là d'un des premiers exercices de valorisation urbaine et immobilière prévus par l'opération « Grand Centre-Ville », confiée par la Ville de Marseille à la Soleam, et qui a pour objet de répondre à un impératif de renouvellement urbain et de requalification du centre ville de la cité phocéenne sur un périmètre d'environ 1 000 ha. Soit 35 pôles constituant des îlots dégradés.

*« Nous allons faire un hôtel 4\* de 81 chambres, ainsi qu'une brasserie et un centre de soins en pied d'immeuble, explique Matthieu Blanc, président d'Arrelia. Il s'agit là d'une opération de réhabilitation lourde, comme le groupe Fondeville a l'habitude de faire. Pour Arrelia, c'est la 2e opération de ce type, et la 1ère pour en faire un hôtel. Ce sera aussi notre 1er hôtel 4\*. »*

Le permis de construire a été obtenu en 2014, et les travaux, pilotés par le cabinet d'architecture marseillais Tangram, devraient démarrer en septembre prochain, pour une ouverture programmée en février 2017.

« Avec un budget global de 16 M€, ce sera le plus gros investissement réalisé par Arrelia, ajoute Matthieu Blanc. Cette opération est une belle opportunité, mais elle s'inscrit aussi dans le cadre d'une politique de développement qui a pour objectif d'être présent dans les grandes villes du sud de la France. »

Arrelia, qui compte 80 salariés, a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires de 5,5 M€.

---

## THÉMATIQUES ASSOCIÉES À L'ARTICLE

Marseille (<http://www.latriPerpignan>) (<http://www.latMontpellier>) (<http://www.laBordeaux>) (<http://www.latrBudget>) (<http://www.latriFrance>) (<http://www.latribuPolitique>) (<http://www.latri>)

---

## RÉAGIR

**Envoyer commentaire**

Votre email ne sera pas affiché publiquement  
Tous les champs sont obligatoires

---